



КУРС

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Переход на ресурсно-индексный метод»

29 августа 2024 г.



О МЕРОПРИЯТИИ

с 9:30 до 9:45
Регистрация.

с 9:45 до 10:00
В рамках курса будет организована приветственная кофе-пауза.

с 10:00 до 11:30
Разбор ключевых изменений в ценообразовании.

с 11:30 до 11:45
Кофе-брейк для участников курса повышения квалификации.

с 11:45 до 13:00
Разбор ключевых ошибок при формировании сметной стоимости.

с 13:00 до 14:00
Перерыв на обед.

с 14:00 до 15:30
Ответы на вопросы. Выступление приглашенного докладчика.

с 15:30 до 15:45
Фуршет.

с 15:45 до 17:00
Ответы на вопросы.

с 15:45 до 17:00
Выдача документов о повышении квалификации.



Переход на ресурсно-индексный метод.

1. Нормативные документы, регламентирующие переход на ресурсно-индексный метод. Суть перехода и возможности при капитальном ремонте.
2. Порядок составления локальных сметных расчетов ресурсно-индексным методом, предусмотренный Методикой по составлению сметной документации (приказ Минстроя № 421/пр) и Методикой по применению сметных норм (приказ Минстроя № 571/пр).
3. Состав и порядок учета прямых затрат в локальном сметном расчете.
4. Учет материалов в смете при переходе на ресурсно-индексный метод. Материалы, учитываемые по данным ФГИС ЦС и ФСБЦ-2022.
5. Индексы по группам однородных строительных ресурсов. Порядок их применения.
6. Учет заработной платы основных рабочих и машинистов в локальном сметном расчете.
7. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов. Структура затрат. Порядок учета в сметной документации по данным ФГИС ЦС и ФСЭМ-2022.
8. Новые подходы к определению затрат на перевозку и погрузо-разгрузочные работы при ресурсно-индексном методе.
9. Технологические группы – зачем разработаны и как их применять при составлении сметной документации

Ремонты зданий и сооружений в современной системе ценообразования.

10. Отличия капитального ремонта и текущего ремонта. Основные документы, определяющие понятия.
11. Отчет об обследовании, акт с перечнем дефектов и ведомость объемов работ, их взаимосвязь при обосновании затрат на капитальный ремонт.
12. Особенности проведения проверки достоверности определения сметной стоимости при капитальном ремонте.
13. Смета контракта – зачем нужна и как ее использовать при капитальном и текущем ремонте.
14. Типовые условия контракта и их применение при закрытии выполненных работ по капитальному ремонту.





Эксперт-практик в области сметного нормирования. Опыт работы в государственных и коммерческих строительных организациях – более 17 лет.

Образование:

- Московский Областной Институт Управления и Права – 2003 г. Бухучет, анализ, аудит – специальность Экономист;
- Государственная Академия Специалистов Инвестиционной Сферы – 2011 г. ПГС – Специальность Производственно-технологическая деятельность.

Опыт работы в области строительства – более 12 лет:

- ОАО «ВСУМ» (Военно-Строительное Управление Москвы) Капитальное строительство – жилые дома, детские сады, Велодром, Центр для слабовидящих детей им. Федорова и др. Экономист, главный специалист;
- ЗАО «ГЕРБ-Компани» - объекты Московского Департамента Образования. Инженер-сметчик;
- ЗАО «Премиум Инжиниринг» - Реконструкция здания ЦБ РФ Волоколамское шоссе д. 75, объекты связи и др. Старший сметчик Департамента капитального строительства;
- ООО «Энергострой Веста» - объекты МОЭК. Сметчик;
- ООО «ОТК-Сервис» - Бизнес центр «Лубянка» – реконструкция;
- Реконструкция Савеловского и Рижского вокзалов – Составление, сопровождение, защита смет и выполнения в РЖД;
- Строительство “Торгово-бытового Центра” по адресу: МО, г. Бронницы, Кширский пер., 68. Экспертиза смет, выполнения;
- ООО «Формула Кино» - Сеть кинотеатров «Формула Кино»: г. Москва Мичуринский проспект Олимпийская деревня д. 3 к 1. ТРЦ “ФЕСТИВАЛЬ”, г. Новокузнецк ТРЦ “ПЛАНЕТА”, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 72, лит. А «ПИТЕРЛЕНД», г. Москва ТК «ДЕТСКИЙ МИР»;
- Строительство Общежития РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, г. Москва. Экспертиза смет. 2013-2016 (наст. время) – ЗАО «Русские Башни» – экспертиза сметной документации по объектам связи «МТС», «БИЛАЙН», «МЕГАФОН». Эксперт; И другие жилищно-гражданские, производственные объекты и объекты федерального значения по договорам подряда и оказания услуг;
- Преподаватель по курсам «Сметное дело».



СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

18 200 р.

- ✓ В стоимость мероприятия входит два ежедневных кофе-брейка, комплект для записи.

По окончании курса выдается удостоверение, установленное государством образца о повышении квалификации на 16 ак.часов.

Объем курса составит 8 ак.часов, дополнительно будет предоставлен доступ к обширному учебно-методическому материалу.

**Зарегистрироваться или
получить консультацию:**

inter-regional.ru

8-800-700-86-69

mail@inter-regional.ru

29 августа 2024 г.

г. Абакан, гостиница «Хакасия», ул. Ленина, 88.

